

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4154456 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

58 800 K

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu 2 skoro totožné kancelářské prostory o výměře 68,2m² a 68,1 m², které si lze pronajmout i jako celek v etn prostor chodby mezi třetími patry. Tyto prostory se nacházejí v centru Prahy v ulici Bolzanova a to přímo v klidném vnitrobloku.

Celý dům prošel rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů společně s odstraněním vlhkosti typické pro starší plovodní domy. V plovodní části domu je nájemci KP k dispozici fitness společně s prádelnou (pračky a sušičky) - využití těchto prostor je již zahrnuto v ceně. Dále, dle dohody je možné si k prostorám pronajmout 1 a více garážových míst pro osobní automobily, kde měsíční nájemné včetně všech poplatků činí 4.000 Kč /1 stání, kam se lze dostat pomocí automobilového výtahu. Celý dům je monitorován bezpečnostními kamerami.

Samotné kancelářské prostory jsou v moderní části nemovitosti, kde se nacházejí pouze celkem 3 kancelářské prostory (samostatná patra), z nichž jsou tedy 2 volné.

Oba prostory jsou vybaveny několika okny, speciálním kancelářským osvětlením, menší kuchyní, jejíž součástí je i myčka a lednice. Samozřejmě jsou oddělené dámské a pánské toalety. Dále je zde samostatná úklidová komora.

Open space: 59,3 m²

Toalety ženy: 1,3 m²

Umývárna ženy: 2,5 m²

Toalety muži: 2,7 m² (2,6 m²)

Umývárna muži: 1,3 m²

Úklidová komora: 1,1 m²

Kauce - 2 měsíční nájem + DPH a v. poplatky.

Provize RK ve výši 1 nájem.

Novou a moderní část domu obklopuje příjemná zahrádka s květinami. Dům je skvěle udržovaný, čistý a klidný.

Preferujeme pronájem obou 2 prostorů jednomu nájemci, není to však podmínkou.

Tuto nemovitost má ve správě naše společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí spol. s r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -
správa nemovitostí**

Tel:

723977825

Email:

roubalova@drsteiner.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110

00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz

ID inzerátu ESO:	4154456
Inzerát vydán:	22.05.2023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	19473
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	136 m ²