

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4173904 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k pronájmu příjemné kanceláře (66,3 m<sup>2</sup>) s příjemným vstupem z ulice v příjemném velice příjemném a vkusném zrekonstruovaném inženýrském domě nedaleko centra v městské části Praha 2.

Plocha se skládá z hlavní části (open space), ze které se vstupuje do zázemí s toaletou (sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe) a kuchyní (kuchynská linka Schuller vybavená mikrovlnnou troubou a lednicí).

Nabízené prostory mají ústřední plynové topení i vlastní kotel (Vaillant, radiátory Vogel & Noot). Vstupní dveře disponují bezpečnostní tloušťkou 4. Kanceláře mají připojení od společností Telefonica O2 a UPC, které směřují do Racku, připravené je také elektronické zabezpečení.

K nájemnému ve výši 25 000 Kč měsíčně bez DPH je nutné připojit zálohu na služby 1 100 Kč měsíčně bez DPH. Ty zahrnují úklid a spotřebu vody a elektřiny ve společných prostorách domu, odvoz odpadu, zálohu na spotřebu vody v kancelářích a správu nemovitosti. Spotřeba elektřiny a plynu uvnitř nabízených prostor se převádí na nájemce. Kauce je ve výši tří nájmů a provize RK je výši jednoho nájmů.

Budova se nachází nedaleko Vltavy i Národní kulturní památky Vyšehrad. K Cihelné bráně je to jen asi 200 metrů. V blízkosti lokality je také řada kvalitních restaurací, kaváren a barů včetně podniků na náplavce.

Nechybí obchody, školky, školy, parky a cyklostezka. V místě je i velice dobré dopravní spojení autem i MHD. Okolo 200 metrů jsou vzdálené zastávky tramvaje Albertov a Výtoň, odkud je to jednu stanicí na Palackého náměstí se vstupem do stanice metra Karlovo náměstí.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Makléř 15 QARA**

Tel:

**+420 608333340**

Email:

**makler15@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4173904
Inzerát vydán:	31.07.2023
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	13950
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	428 m <sup>2</sup>