

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**42 772 K**

íslo inzerátu (ID): 4187076 Datum vydání: 19.06.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte praktické kancelářské prostory se skvělou dopravní dostupností MHD i autem?

Pak je pro vás ideální možností pronájem kanceláře i bezprostředně u metra C - Pankrác a zároveň nájezdu na pražskou magistrálu, dálnici D1 a Jižní spojku.

Virtuální prohlídku kanceláře si můžete projít zde:  
<https://my.matterport.com/show/?m=r6NaGSJyT8F>

Tyto klimatizované kanceláře jsou umístěny v pátém patře administrativní budovy na Praze 4 ve Hvězdové ulici. Na pronajímané polovině patra se samostatným vstupem získáte jednu hlavní místnost řešenou jako open space a dvě další kanceláře, z nichž jedna může být například jako kancelář vedení a druhá jako zasedací místnost.

Dále máte k dispozici vlastní sociální zázemí, prostornou kuchyňku s posezením, místo pro IT zázemí a v přízemí budovy recepci s nonstop provozem a ostrahou.

Cena nájemného je 289,- Kč /m<sup>2</sup> + DPH (celkem tedy 42.772,- Kč + DPH), cena služeb 150,- Kč /m<sup>2</sup> + DPH (celkem tedy 22.200,- Kč + DPH) měsíčně, příplatky za služby jsou následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby. K dispozici jsou Vám volitelně podle aktuální dostupnosti krytá parkovací stání každé za cenu 3.500,- Kč + DPH, případně venkovní za 2.900 Kč + DPH měsíčně.

Vy i vaši klienti oceníte především perfektní dopravní dostupnost z celé Prahy a jejího okolí, dále také kompletní občanskou vybavenost, klienti pak možnost parkování zdarma v krytých garážích obchodního centra Arkády Pankrác.

U této nabídky neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4187076
Inzerát vydán:	26.09.2023
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	0270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mirek Rybín**

Tel:

**+420 777135566**

Email:

**mirek.rybin@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**