

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**29 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4193400 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor s celkovou plochou 77 m<sup>2</sup>. Tento prostor se nachází v příjemném zrekonstruovaném domě přímo na Václavském náměstí. Tato konkrétní kancelář je orientovaná přímo do vnitrobloku, a tedy výhled ze všech oken kanceláře je právě tam, na malou zahrádku. Naproti vchodu tohoto prostoru máme k dispozici pro nájemce také parkovací místo pro 1 automobil.

Kancelář je ihned po rekonstrukci, je zařízena malou kuchyňskou linkou, profesionálním kancelářským osvětlením a samozřejmě je sociálně zařízená.

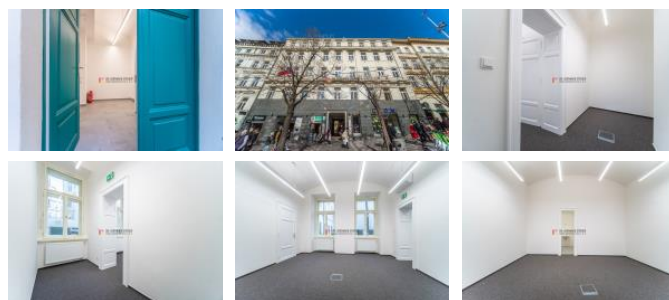
Lokalita, kde se dům nachází je velice žádaná a velice lukrativní a strategická pro schůzky, návštěvy Vašich klientů, nebo zákazníků. Prostor je bez problému vhodný pro dentistu atd.. Dům je 24 hodin denně monitorován kamerami umístěnými ve společných prostorách. Dále je zde celý den hlídán průchod všech osob security/vrátníci.

Požadujeme kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.  
Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Měsíční poplatky činí 8.800 Kč.  
K ceně nájmu je nutné připočítat DPH 21% (zákonem stanoveně).

Tuto nemovitost má výhradně ve správě naše společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí spol. s r.o.

ID inzerátu ESO:	4193400
Inzerát vydán:	16.10.2023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	19556
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -  
správa nemovitostí**

Tel:  
**723977825**  
Email:  
**roubalova@drsteiner.cz**



**REALITYSPRAVA.CZ**

Tel:  
**733676230**  
Adresa:  
**Mezibranská 1450/13, 110  
00 Praha 1**  
Web:  
**realitysprava.cz**