

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4193401 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**29 300 K**

Lokalita:

## Praha 1

Nabízíme k pronájmu 2 skoro totožné kancelářské prostory o výměře 68,2m<sup>2</sup> a 68,1 m<sup>2</sup>, které si lze pronajmout i jako celek v etn. prostor chodby mezi těmito patry. Tyto prostory se nachází v centru Prahy v ulici Bolzanova a to přímo v klidném vnitrobloku.

Celý dům prošel rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů společně se záměrem odstranění vlhkosti typické pro starší povodňové domy. V povodňové části domu je nájemci KP k dispozici fitness společně s prádelnou (pračky a sušičky) - využití těchto prostor je již zahrnuto v ceně nájmu a poplatků. Dále, dle dohody je možné si k prostorům pronajmout 1 a více garážových míst pro osobní automobily, kde má síň nájemné včetně všech poplatků činí 4.000 Kč /1 stání, kam se lze dostat pomocí automobilového výtahu.

Celý dům je monitorován bezpečnostními kamerami (společné prostory).

Samotné kancelářské prostory jsou v moderní části nemovitosti, kde se nachází pouze celkem 3 kancelářské prostory (samostatná patra), z nichž jsou tedy 2 volné.

Oba prostory jsou vybaveny několika okny, speciálním kancelářským osvětlením, menší kuchyní, jejíž součástí je i myčka a lednice. Samozřejmě jsou oddělené dámské a pánské toalety. Dále je zde samostatná úklidová komora.

Open space: 59,3 m<sup>2</sup>

Toalety ženy: 1,3 m<sup>2</sup>

Umývárna ženy: 2,5 m<sup>2</sup>

Toalety muži: 2,7 m<sup>2</sup> (2,6 m<sup>2</sup>)

Umývárna muži: 1,3 m<sup>2</sup>

Úklidová komora: 1,1 m<sup>2</sup>

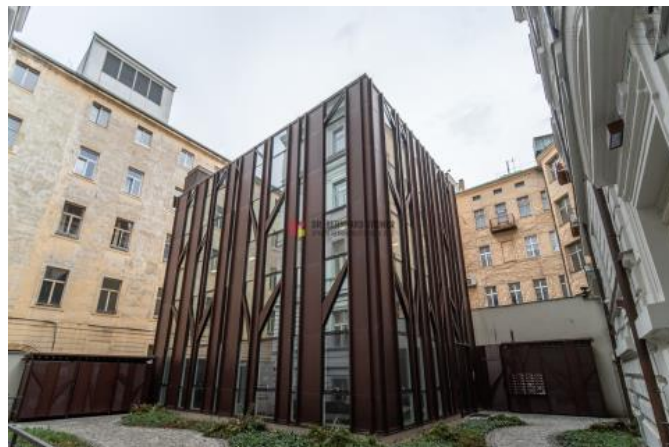
Kauce - 2 měsíční nájem + DPH a v. poplatky.

Provize RK ve výši 1 nájmu.

Novou a moderní část domu obklopuje příjemná zahrádka s květinami. Dům je skvěle udržovaný, čistý a klidný.

K ceně je nutné připočítat DPH, a to dle zákona ve výši a to 21%

Tuto nemovitost má výhradně ve správě naše společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí spol. s r.o.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -  
správa nemovitostí**

Tel:

**723977825**

Email:

**roubalova@drsteiner.cz**



**REALITYSPRAVA.CZ**

Tel:

**733676230**

Adresa:

**Mezibranská 1450/13, 110**

**00 Praha 1**

Web:

**realitysprava.cz**

ID inzerátu ESO:	4193401
Inzerát vydán:	16.10.2023
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	19567
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>