

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4193401 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

29 300 K

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu 2 skoro totožné kancelářské prostory o výměře 68,2m² a 68,1 m², které si lze pronajmout i jako celek v etn prostor chodby mezi třemi patry. Tyto prostory se nachází v centru Prahy v ulici Bolzanova a to přímo v klidném vnitrobloku.

Celý dům prošel rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů společně se záměrem odstranění vlhkosti typické pro starší povodňové domy. V povodňové části domu je nájemci KP k dispozici fitness společně s prádelnou (pračky a sušičky) - využití těchto prostor je již zahrnuto v ceně nájmu a poplatků. Dále, dle dohody je možné si k prostorům pronajmout 1 a více garážových míst pro osobní automobily, kde má síň nájemné včetně všech poplatků činí 4.000 Kč /1 stání, kam se lze dostat pomocí automobilového výtahu.

Celý dům je monitorován bezpečnostními kamerami (společné prostory).

Samotné kancelářské prostory jsou v moderní části nemovitosti, kde se nachází pouze celkem 3 kancelářské prostory (samostatná patra), z nichž jsou tedy 2 volné.

Oba prostory jsou vybaveny několika okny, speciálním kancelářským osvětlením, menší kuchyní, jejíž součástí je i myčka a lednice. Samozřejmě jsou oddělené dámské a pánské toalety. Dále je zde samostatná úklidová komora.

Open space: 59,3 m²

Toalety ženy: 1,3 m²

Umývárna ženy: 2,5 m²

Toalety muži: 2,7 m² (2,6 m²)

Umývárna muži: 1,3 m²

Úklidová komora: 1,1 m²

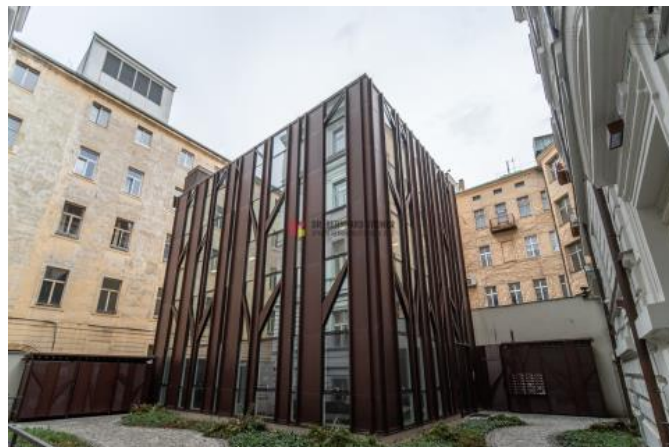
Kauce - 2 měsíční nájem + DPH a v. poplatky.

Provize RK ve výši 1 nájmu.

Novou a moderní část domu obklopuje příjemná zahrádka s květinami. Dům je skvěle udržovaný, čistý a klidný.

K ceně je nutné připočítat DPH, a to dle zákona ve výši a to 21%

Tuto nemovitost má výhradně ve správě naše společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí spol. s r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dr. Bernhard Steiner -
správa nemovitostí**

Tel:

723977825

Email:

roubalova@drsteiner.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110

00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz

ID inzerátu ESO:	4193401
Inzerát vydán:	16.10.2023
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	19567
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	68 m ²