

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4229205 Datum vydání: 04.04.2024

Lokalita:  
**Praha 1**

Pronájem obchodních prostor v 5. NP jednoho z prvních poválečných obchodních domů v Praze. Jedná se o prostory v celkové výměře 500 m<sup>2</sup>, které jsou velice exkluzivní pro vaši firmu i podnik.

Prostory se nacházejí v obchodním domě s historií sahající až do 60. let minulého století, tedy DŮM MÓDY. Budova je postavena ve stylu střízlivého novoklasicismu 50. let, který vychází z tradice předválečného funkcionalismu.

Díky takto strategické a lukrativní lokalitě máte vše na dosah ruky, všechny linky metra jsou ve vzdálenosti několika desítek metrů (zastávky Muzeum a Můstek) a též tramvajovou zastávku Václavské náměstí. V okolí je mnoho restaurací, kaváren, kulturních prostor aj. Na tomto místě prostě žije!

Uvedená cena za prostory činí 250.000 Kč /m<sup>2</sup> síc + služby 40.000 Kč /m<sup>2</sup> síc.

ID inzerátu ESO:	4229205
Inzerát vydán:	12.03.2024
Inzerát aktualizován:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	7076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**+420 601 009 430**

Email:

**novakova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**