

K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4231141 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

2 100 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme pronájem zcela nových komerčních - administrativních prostor v reprezentativní cihlové budově v suterénu budovy. 0 podlaží je řešeno k možnostem výstavby restaurace a jedná se o velikost 187 m² za 2.100 K bez DPH/1m² /1rok, celkem 391 881 K bez DPH/rok, 32.657 K bez DPH/m² síc+energie a služby. Teplo se účtuje paušálem, účtuje se reálnou spotřebou. Voda a elektřina podle reálné spotřeby. Odpady si nájemník zajišťuje sám s OZO. Měsíční poplatek 3.000,- K + příslušné DPH za ostatní služby spojené s ostrahou objektu (Jablotron pult), údržbou spol. prostor a společných sociálních zařízení v suterénu (úklid včetně prostor (netýká se úklidu v pronajatém prostoru). Parkování max. 5 vozidel přímo u budovy, další možnost parkování je v blízkosti budovy na parkovišti. Možnost vysokorychlostního připojení k internetu.

Zálohy na teplo 6 600 K, elektřinu 3 025 K a vodu 672 K, celkem 10297 K.

500,- K + příslušné DPH za připojení k internetu (negarantovaná rychlost 10Mbps/10Mbps, Agregace 1:10)

100,- K + příslušné DPH za poskytnutí veřejné jedné IP adresy

- přívod je řešen prostřednictvím optické sítě

- rozvody v budovách jsou řešeny metalickou částí

Celkové měsíční nájemné včetně DPH a veškerých záloh na služby a poplatky 54 410 K.

Objekt je umístěn v prahové zóně s výbornou dopravní dostupností a výjezdem z města přímo pod ulici Mariánskohorská nedaleko křižovatky Vodárna Nová Ves.

K prostorům je možnost pronajmout i prostory v podzemí o velikosti 239 m² za nájemné 3300 K /m².

ID inzerátu ESO:	4231141
Inzerát vydán:	20.03.2024
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	916 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Procházková
Procházková

Tel:

+420 721 048 833

Email:

petra.prochazkova@flexireality.cz

FLEXI REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kelti kova 1296/58, 71000
Ostrava**

Web:

www.flexireality.cz