

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

150 400 K

číslo inzerátu (ID): 4232784 Datum vydání: 26.08.2024

 Lokalita:
Brno-m sto

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 752 m² v přízemí administrativní budovy areálu. Industriální areál Amulle je rozsáhlý administrativně-výrobní komplex v těsné blízkosti městské části Brno-střed s výbornou dostupností MHD. Sestává se z 68 budov s více jak 150 000 m². Kancelářskou plochu budov zabírá 21 000 m². Nadstandardní parkovací kapacity. Lokalita je jednou z hlavních předností celého areálu, který je necelé 2 km od centra Brna. Pro zaměstnance jsou v okolí rozmístěny uzly městské hromadné dopravy, 3 x tramvaj, 6 x autobus, 2 x trolejbus, vlaková zastávka. Na druhou stranu od centra přibližně 100 m je Brněnský městský okruh a okamžitě dálniční napojení. Mezinárodní letiště 8 km.

kancelářské plochy tvoří:

- stědiště: 751,5 m²
- recepce, zasedací místnosti, kuchyňka, sociální zařízení, šatny pro zaměstnance
- Mezi budovami je atrium s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu. Bezbariérový přístup.

Budova je napojena na EPS. Areál je zabezpečen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě průkazů 24/7.

- pro nového klienta budou vyloženy/položeny nové koberce + výmalba

- možnost dispozicích změny dle požadavků

Parkovací místa k dispozici v areálu:

- v areálu: 1.500,- Kč/měsíčně

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzeraci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4232784
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	752 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
M sto

Web:

www.realspektrum.cz/