

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**1 950 K**

íslo inzerátu (ID): 4235021 Datum vydání: 11.06.2024

Lokalita:

**Brno-msto**

Nabízíme pronájem kancelářských prostor o podlahové ploše 13 m<sup>2</sup>, ul. Plynářská, Brno. Prostory se nacházejí v 1. patře zajímavé administrativní budovy s výtahem, jsou příjemné a zařízené. Recepce a ostraha 24/7. Bezproblémové parkování samozřejmě.

Objekt leží na okraji centra, v klidné části nedaleko školy Svitavy. Je zde výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Körnerova je od objektu vzdálena pouhých 5 minut chůze. Do příjímého centra města i na Hlavní nádraží se dostanete za pár minut tramvají, nebo za 10 minut pěší chůzí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně restaurací zařízených, obchodů s potravinami i zdravotnických zařízení.

Nájem: 150,- K /m<sup>2</sup> (3 m sítě, následně 290,- K /m<sup>2</sup>)

Služby včetně energií: 140,- K /m<sup>2</sup>

Cena za parkování je 1.500,-K /auto/m sítě

Prostory jsou volné ihned.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4235021           |
| Inzerát vydán:        | 03.04.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 7119              |
| Budova je z:          | Skelet            |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 13 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 13 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 13 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**+420 601 009 430**

Email:

**novakova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávková 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**