

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

5 802 K

íslo inzerátu (ID): 4248573 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář C305b o ploše 17,32 m², situovanou ve 3. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Volné od 1. 7. 2024.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodolky, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa.

3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy.

2x výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově, alarm (EZS), PC síť, wifi, dálkové vytápění, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.

V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m² nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zajištěny včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstruována na formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu.

Nájemné: 5 802 K /m² síc.

Služby: 1 740 K /m² síc.

Energie: 1 740 K /m² síc.

Provize RK: 5 802 K .

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 15 084 K .

ID inzerátu ESO:	4248573
Inzerát vydán:	24.05.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	7186
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	17 m ²
Plocha pozemku:	17 m ²
Zastavěná plocha:	17 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz