

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

2 840 K

íslo inzerátu (ID): 4248648 Datum vydání: 20.08.2024

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k pronájmu kancelář v průmyslovém areálu ve Fulneku na ulici 1. máje 61. Kancelář o ploše 23,66 m² se nachází ve 4. patře cihlové budovy. Nájemné je stanoveno na částku 2.840 K za měsíc bez DPH. K ceně nájmu je nutno připočítat zálohy na energie a služby. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. K dispozici jsou další prostory ideální pro různé podnikatelské činnosti v etně výroby, skladování a montážních prací. Tyto patrová budova dříve sloužila k výrobě prošíváných textilií a píkryvek a nyní je připravena posloužit vašim podnikatelským potřebám. V budově je k dispozici zázemí pro zaměstnance - šatny, sprchy a toalety.

Nákladní výtah má nosnost 1.000 kg. Prostory lze upravit na míru dle Vašich požadavků. Vjezd do areálu je možný i pro kamióny. Možnost parkování v objektu, případně pronájem venkovních ploch.

Výhodou areálu je soustředění více firem v místě s možností kooperace výroby.

Výhody areálu je výborná dopravní dostupnost – exit 330 dálnice D1 ve vzdálenosti 7 km, silnice spojující Nový Jičín a Opavu je ve vzdálenosti 3 km, 200 metrů je vzdálena silnice na Odry.

Nájemné výrobních a skladovacích prostor je stanoveno od 60 K /m² za měsíc bez DPH a zálohy na energie a služby.

PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G.

Nevyhovuje tento prostor Vaším potřebám? Kontaktujte nás s vaší poptávkou. Pokusíme se Vám v rámci areálu nebo nabídky od klientů nabídnout jiné prostory v případě možnosti jejich úpravy na míru

...

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

ID inzerátu ESO:	4248648
Inzerát vydán:	25.05.2024
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	12280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	23 m ²
Zastavěná plocha:	355 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Váhala**

Tel:

+420 602732968

Email:

jiri.vahala@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/