

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**5 428 K**

íslo inzerátu (ID): 4254630 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář A207a o ploše 16,17 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Volné od 1. 8. 2024.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodolky, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa.  
3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy.  
2x výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově, alarm (EZS), PC síť, wifi, dálkové vytápění, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.

V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m<sup>2</sup> nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasklené včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstruována na formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu.

Nájemné: 5 428 K /m<sup>2</sup> síc.  
Služby: 1 416 K /m<sup>2</sup> síc.  
Energie: 1 416 K /m<sup>2</sup> síc.  
Provize RK: 5 428 K .  
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 13 688 K .

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4254630           |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 7221              |
| Budova je z:          | Skelet            |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 16 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 16 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 16 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**