

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

9 124 K

íslo inzerátu (ID): 4254631 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:

Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář A208 o ploše 30 m², situovanou ve 2. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Volné od 1. 8. 2024.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodolky, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa.
3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy.
2x výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově, alarm (EZS), PC síť, wifi, dálkové vytápění, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.

V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m² nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zásobované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstruována na formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu.

Nájemné: 9 124 K /m² síc.

Služby: 2 607 K /m² síc.

Energie: 2 607 K /m² síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 23 462 K .

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4254631 |
| Inzerát vydán: | 12.06.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7222 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 30 m ² |
| Plocha pozemku: | 30 m ² |
| Zastavěná plocha: | 30 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz