

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**103 950 K**

íslo inzerátu (ID): 4255229 Datum vydání: 28.09.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Jedná se pronájem samostatných kanceláří (celé uzavíratelné patro) o velikosti 430 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Krč, Nová cesta 1550/17 v 2. patře kancelářské budovy.

Jde o 13 moderních, prosklených kanceláří s vlastním zázemím (plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, 2 sklady a serverovna) vybavené vlastní klimatizací, kde je možno zřídit až 31 pracovních míst. Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D podrys. Kanceláře se pronajímají nezářízené.

Velkou výhodou je vlastní měření spotřeby plynu, který slouží k vytápění a ohřevu teplé vody (spotřeba minulého nájemce 37.418,- K /rok), měření el. energie (22.119,-K /rok) a spotřeby vody (6.673,- K /rok), celkové náklady na spotřebovaná média jsou tedy 154 K /m<sup>2</sup>/m s. s vlastní možností regulace.

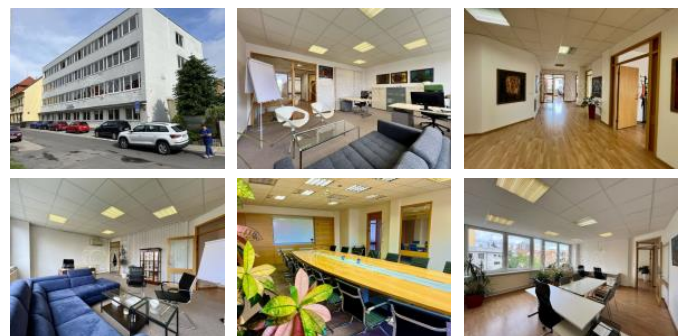
V areálu budovy je možno pronajmout 5 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- K /m s.,

dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společníky) ve výši 10.000,- K /m síc.

Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budovická, v okolí je několik obchodních restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budovická (4 min. autem).

Kanceláře jsou volné od 1.9.2024.

ID inzerátu ESO:	4255229
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	12446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	430 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Brádle**

Tel:

**+420 774639210**

Email:

**jan.bradle@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**