

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4260197 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

11 900 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte reprezentativní kancelářské prostory vysokého standardu v novostavbě administrativní budovy - Brno - Žabovřesky?

Je pro Vás, Vaše klienty a zaměstnance důležitá skvělá dopravní dostupnost autem i MHD?

Pak tyto bezbariérové kancelářské prostory v atraktivní lokalitě jsou tu právě pro Vás.

Nachází se ve 3. patře budovy kolaudované v roce 2013 o celkové ploše 35 m².

Dále k prostorům jsou sdílené toalety, sprchy, kuchyňka.

V přízemí budovy je k dispozici zasedací místnost, dále je zde možnost stravování ve vedlejší budově Sochorova 36, Závodní stravování u Bílého koně atd. V blízkosti naleznete několik kaváren, restaurací a zastávek MHD.

Parkování v blízkém okolí budovy, zóna C, ve které platí regulace parkování pouze přes noc (od 17 do 6 hodin).

V pracovní době je tedy možné bez registrace ZDARMA parkovat na libovolném místě označeném modrým vodorovným značením.

Vybavení a služby:

- zdvojené podlahy (možný rozvod elektro a IT sítě, dle potřeby)
- kazetové podhledy v technických místnostech
- klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací, vytápění s možností regulace
- diesel agregát pro případ výpadku elektřiny
- vlastní i záložní serverovna
- vstupy na karty
- přístupový systém
- vnější žaluzie proti slunci
- sdílená kuchyně
- sdílené sociální zázemí se sprchou
- bezbariérový přístup
- nadstandardní pracovní prostředí
- nonstop ostraha
- překrásný výhled do okolní přírody a vnitrobloku s parkem

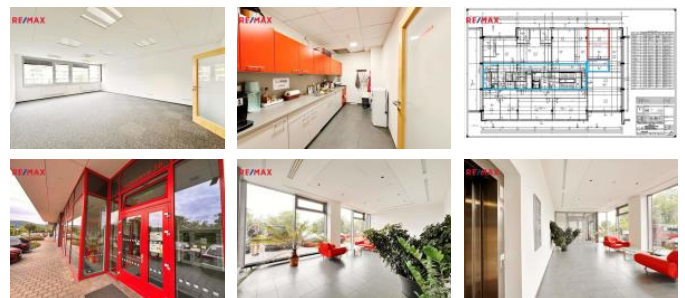
Cena nájmu: 11.900,-/m² síc bez DPH

Cena záloh na služby: 5.000,-/m² síc bez DPH (elektřina, vytápění, úklid, voda, ostraha atd.)

Prostory jsou ihned k dispozici.

Doprava z centra Brna městskou hromadnou dopravou:

- ze zastávky Hlavní nádraží tramvají č. 1 - zastávka Stránského (doba jízdy 15 min.)
- z jiných částí Brna tramvaje 3 a 10 (zastávka Sochorova)
- autobusy 44, 67 a 84 (zastávka Rosického nám.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Štoura

Tel:

+420608964884

Email:

stourac.team@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Kontaktujte nás a dohodněte si prohlídku Vaší nové kanceláře.
Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4260197
Inzerát vydán:	04.07.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	393245
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	35 m ²