

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4268288 Datum vydání: 07.08.2024

Cena za nemovitost:

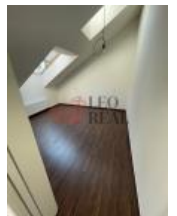
**25 132 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Dovoluji si Vám nabídnout možnost pronájmu kancelářských prostor na ulici Krymská 13 Praha 10 Vršovice, kanceláře se nachází ve zrekonstruovaném domě, který má celkem tři nadzemní podlaží, kanceláře k pronájmu se nachází v 3. NP bez výtahu. Prostory byly rekonstruovány v roce 2022 a jsou připraveny pro nového nájemce. Prostory jsou dispozičně řešeny následujícím způsobem: vstupní chodba, technická místnost se skladem, jedna velká kancelář s kuchyní a další samostatná kancelář, dispozičně tedy řešeno jako 2+kk, součástí kanceláře je i kompletní koupelna a toaleta, prostory jsou vhodné k podnikání, nebo bydlení. Skládají se dvě místnosti kauce a platí se provize 10% z měsíčního nájmu plus DPH. Ke kancelářům je možné si pronajmout i garáž a jedno vyhrazené stání před garáží. Prostory mají svůj vlastní podružný vodotěsný, vlastní elektroměr a vlastní plynový. Cenné podmínky nájmu 25.132,- Kč plus DPH, poplatky za služby 1.000,- Kč plus DPH, záloha voda 500,- Kč /m<sup>2</sup> síc, elektřina se platebně na nájemce cca 1.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc, plyn se platebně na nájemce 1.500,- Kč /m<sup>2</sup> síc, možný pronájem garáže 4.132,- Kč plus DPH/m<sup>2</sup> síc. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prostory jsou volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4268288
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	1312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dvořák**

Tel:

**+420774639227**

Email:

**jan.dvorak.reality@gmail.com**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**