

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

87 312 K

íslo inzerátu (ID): 4269827 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

Brno-msto

Jediné kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Hádky v Brně. Tato oblast je vyhledávaná pro svou blízkost k přírodě, což poskytuje příležitost k relaxaci a sportovním aktivitám po pracovním dni. Díky nově vybudované městské okruhu je zajištěna skvělá dostupnost jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu. V areálu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem města. Pro zaměstnance a návštěvníky je k dispozici až 200 parkovacích míst, což eliminuje starosti s parkováním.

Výměra podzemní části patra nabízí 425,91 m².

Dispozice:

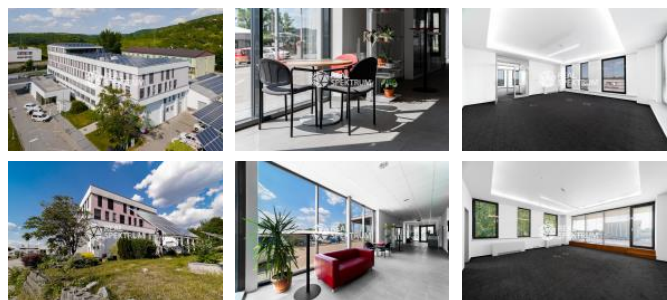
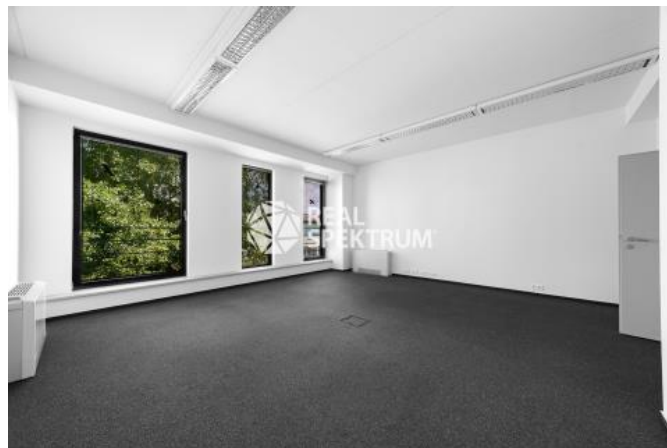
- kancelářské velikosti s možností flexibilního členění
- kuchyňka + sociální zázemí

Standard prostor/budovy:

- recepce v 1. ostrahy 24/7, kamerový systém, klimatizace s možností vytápění, výtah s bezbariérovým přístupem, zátěžový koberec, venkovní žaluzie, LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení, protipožární detektory.
- Možnost pronájmu školícího centra v suterénu budovy.

Celková plocha kancelářských prostor činí 4 130 m², s možností pronájmu vytápěných dílen o výměře 920 m² a sklad o rozloze 633 m². Budova je zařazena do energetické třídy A, což zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také šetrnost k životnímu prostředí. Tento projekt představuje ideální řešení pro firmy hledající moderní, efektivní a ekologické pracovní prostory.

ID inzerátu ESO:	4269827
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	14.08.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	426 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/