

K pronájmu, Kanceláře

Islo inzerátu (ID): 4272144 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám pronájem kancelářského prostoru ve 2.NP budovy na ulici U Solných mlýn, Olomouc - Holice. Jedná se o kompletně zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu v klidném prostředí. Nabízený prostor, který prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí se skládá ze tří kanceláří, z nichž dvě jsou navzájem propojeny spojovacími dveřmi, třetí samostatně z chodby domu a dále p íslušenství v podobě kuchyňky a sociálního zařízení o celkové ploše 75m². Toto uspořádání nabízí variabilitu využití, například samostatná kancelář lze využít jako zasedací místnost pro jednání s klienty, případně jako kancelář jednatele společnosti, případně zbylé dvě kanceláře by sloužily administrativě zaměstnanců společnosti. Po domluvě bude připraveno grafické označení kanceláří, dále logo u vstupu do budovy a na informačním totemu před budovou. Celý objekt je elektronickým zabezpečovacím systémem napojen na pult centrální ochrany SOS. K dispozici je parkovací stání před budovou. Další bezproblémové parkování lze využít pro klienty budoucího nájemce podél ulice. Výhodou je také blízkost dopravního napojení na dálnici Brno - Ostrava s výpadečkou na Přerov a dopravní tepny mezi hl. autobusovým nádražím, FN a výpadečkou na Mohelnici. Zastávka MHD 200m od domu. Prostory jsou vhodné například pro sídlo firmy s administrativou, která má sklady nebo výrobu jinde, regionální obchodní zastoupení, projektování kancelář, realitní kancelář, atd., kde přítomnost nájemce není podmíněna velkou frekvencí lidí v pronajatých prostorách. Cena pronájmu 18.000,- K + 21% DPH, dále energie 5.230,- K bez příslušné DPH v etn elektřiny a internetu. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH, tj. 21.780,- K v . DPH. Vratná kauce ve výši dvou nájmu. Volné po domluvě ihned.

ID inzerátu ESO:	4272144
Inzerát vydán:	22.08.2024
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	2257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/