

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**155 228 K**

íslo inzerátu (ID): 4273395 Datum vydání: 28.08.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

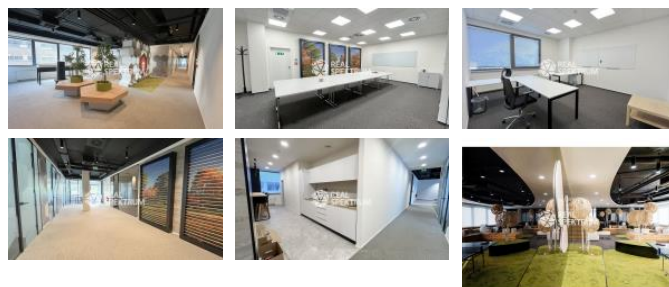
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 469,73 m<sup>2</sup> ve 3.NP moderní administrativní budovy A na Londýnském náměstí. Komplex BBP OFFICES tvoří 5 budov (A, B, C, D a E), které poskytují variabilní prostory pro velkoprostorové plochy nebo jednotlivé kanceláře, jež mohou být využívány společně jedním nebo více nájemci. Velkou předností jsou dostatečné parkovací prostory jak pro nájemníky, tak pro návštěvníky a veřejnost.

Standardy kanceláře a centra:

Zdvojené podlahy, klimatizace, jednotný systém řízení budovy, PC rozvody, EPS, vnitřní dispozice dle požadavků nájemce, otevíratelná okna, záložní generátor. Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha. Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna. Parkování v centru - 730 parkovacích stání.

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská v blízkosti historického centra Brna. Přímo u vstupu do BBP OFFICES jsou frekventované zastávky tramvaje (2,5) i autobusu (60, 61, 82, 501). BBP OFFICES má ideální polohu s výbornou dopravní dostupností jak z centra samotného Brna a jeho okolí, tak z významných měst, jako jsou Praha, Vídeň a Bratislava. Mezinárodní brněnské letiště je dostupné do 5 minut a letiště ve Vídni za hodinu a půl. Společně leží BBP OFFICES na hlavním městském okruhu a tak se do středního města dostanete během 5 minut. I přes blízkost dopravy leží BBP OFFICES v oblasti příjemné zeleně.

ID inzerátu ESO:	4273395
Inzerát vydán:	28.08.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	497 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dušek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dusek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**