

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

28 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273809 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu 3 kanceláře v etně p ísluženství o celkové velikosti 102 m² na Praze 3-Vinohrady, ul. Slezská, u metra Flora (stanice trasy A) a tramvajové zastávky. Prostory se nachází v 5. patře cihlového zrekonstruovaného domu s výtahem, jsou velmi světlé (s jihozápadní orientací) a částečně zařízené viz foto. Z vybavení zůstává lednice, myčka, sedací stoly (možné odstěhovat), odkládací pult a vlněná souprava v přední. Fotografie s kompletně zařízenými místnostmi jsou jen pro představu, kolik stolů se do jednotlivých místností vejde - zařízení je v majetku současného nájemce. Místnosti mají vysoké stropy (2,7m), ve všech místnostech je rozvedena pořízená síť (vlastní rozvodna). Prostory mají menší plně vybavenou kuchy (lednice, myčka, sporák) samostatný sklad/archiv, koupelnu se sprchovým koutem a 2x WC (v koupelně, na chodbě).

Na podlahách jsou parkety nebo dlažba. Prostory jsou světlé, vymalované, zaveden kabel Vodafone, topení etážové (vlastní plynový kotel).

Parkování je možné v okolních ulicích v placené modré zóně, budova se nachází 2 min chůzí od metra Flora nebo tramvajové zastávky.

Prostory jsou vhodné pro klidnou nerušící kancelářskou činnost, je možná kombinace bydlení a podnikání, volné od 1. 11. 2024, k prohlídkám možné po telefonické dohodě.

Nájemné činí 28.000,-K /m² s.+služby (dle počtu osob) +vlastní spotřeba elektřiny a plyn + internet.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit 1. nájemné, kauci (ve výši 34.000,-K) a provizi ve výši 28.000,-K.

ID inzerátu ESO:	4273809
Inzerát vydán:	30.08.2024
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Brožová Lenka**

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz