

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**81 030 K**

íslo inzerátu (ID): 4282839 Datum vydání: 16.10.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu sv tle kancelá ské prostory o celkové vým e 370 m2 v Brn - Horní Heršpice, ulice Bohunická.

Kancelá e se nachází v prvním pat e s vlastním vstupem. Jednotlivé místnosti, o velikosti 20m2, mají vstup z chodby a jsou také vzájemn pr chozí.

P í ky mezi místnostmi lze upravit podle pot eb nájemce, což umož ũje flexibilní uspo ádání prostor.

K dispozici je kuchy ka, dv samostatná sociální za ízení pro muže a ženy, sprcha, a také serverovna.

V kancelá ích jsou horizontální žaluzie, plovoucí podlahy, rozvody internetu, klimatizace, a budova je vybavena novým LED osv tlením.

Budova je zateplena, má zateplenou fasádu i st echu. Energetická náro nost budovy je t ídy C.

Vytáp ní zajiš ũje nový plynový kotel.

K parkování je možné využít vlastní parkoviš ũ p ímo u budovy nebo velké bezplatné parkoviš ũ p es cestu.

Kancelá e jsou výborn dostupné jak autem, tak hromadnou dopravou. Zastávka tramvaje Bohunická je vzdálena 3 minuty ch ze a autobusová zastávka je 60 metr od budovy. Lokalita má skv lou dostupnost do centra m sta (pouhých 5 minut autem) a nedaleko se nachází sjezd z dálnice D1 (sm r Praha, Bratislava, Ostrava, Víde ), stejn jako p ímé napojení na ulici Víde skou.

Prohlídky možné po domluv s uvedeným maklé em.

V p ípad Vašeho zájmu Vám m ũžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v p ímém p enosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

ID inzerátu ESO:	4282839
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	06.10.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Užitná plocha:	370 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Asistent**

Tel:

**+420 777 461 912**

Email:

**martin@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**