

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289544 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Praha 5**

Pronájem kancelářských prostor o celkové užitné ploše cca 46 m<sup>2</sup> v komerční budově otech podlažích na kraji sídliště Barrandov, v 1.patře.

Jedná se o dvě propojené kanceláře ve výborném stavu, každá s vlastním vchodem. Velkou výhodou je vlastní malá čajovna a kuchyňka v kancelářském prostoru.

K dispozici je sociální zařízení pro muže a pro ženy, společná kuchyňka, noční hlídací služba, parkování je možné před objektem, výhodné dopravní spojení (stanice tramvaje je 200 m od budovy - 10 minut jízdy na metro, stanice autobusů linky 170 a 230 je vzdálená jen 50 m, výborná je návaznost na Pražský okruh a Letiště Václava Havla), v blízkosti je nákupní centrum, 3 supermarkety, pošta, bankomaty 5 bank, stylová restaurace Kamera s bowlingem.

Nájemné činí 12.000,- K + DPH, poplatky za služby činí 4.000,- K měsíčně + DPH, vratná kauce činí 39.000,- K. Prohlídku kanceláře s vámi rád domluví. Prostor se pronajímá bez vybavení, majitel preferuje dlouhodobější nájemní vztah.

ID inzerátu ESO:	4289544
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	401523
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lubomír Werner**

Tel:

**+420602657499**

Email:

**lubomir.werner@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**