

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4291343 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

39 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte reprezentativní kancelářské prostory vysokého standardu v novostavbě administrativní budovy - Brno - Žabov esky?

Je pro Vás, Vaše klienty a zaměstnance dležitá skvělá dopravní dostupnost autem i MHD?

Pak tyto bezbariérové kancelářské prostory v atraktivní lokalitě jsou tu právě pro Vás.

Nachází se ve 4. patře budovy kolaudované v roce 2013 o celkové ploše 115 m².

Dále k prostorům jsou sdílené toalety, sprchy, kuchyňka.

V přízemí budovy je k dispozici zasedací místnost, dále je zde možnost stravování, recepce. V blízkosti nkolik kaváren, restaurací a zastávek MHD. Parkování je před budovou.

Vybavení a služby:

- zdvojené podlahy (možný rozvod elektro a IT sítě, dle potřeb)
- kazetové podhledy v esteticky řešených tlocích
- klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací, vytápění s možností regulace
- diesel agregát pro případ výpadku elektřiny
- vlastní i záložní serverovna
- vstupy na karty
- přístupový a parkovací systém
- vnější žaluzie proti slunci
- sdílená kuchyně
- sdílené sociální zázemí se sprchou
- bezbariérový přístup
- nadstandardní pracovní prostředí
- nonstop ostraha
- překrásný výhled do okolní přírody

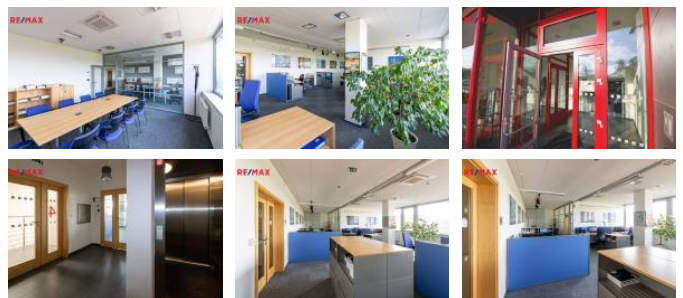
Cena nájmu: 39.500,-/m² síc bez DPH

Cena záloh na služby: 9.500,-/m² síc bez DPH (elektřina, vytápění, úklid, voda, ostraha atd.)

Nájem je možný od dle dohody 1.2.2025

Kancelář se nachází v klidné a žádané části Žabov esky. Dopravní dostupnost je výborná – v blízkosti jsou zastávky tramvají, autobusů a snadný nájezd na městský okruh. Hromadná doprava zahrnuje například linky tramvaje 3 a 11, které vás rychle dostanou do centra města. V okolí najdete kavárny a restaurace, kde si můžete užít pracovní oběd nebo neformální schůzku. Pro relaxaci po práci je poblíž Wilsonův les, který nabízí možnosti procházení a procházky.

Zavolejte nám a objednejte si své prohlídky. Těšíme se na Vás :)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Štoura

Tel:

+420608964884

Email:

zdenek.stourac@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	400976
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	115 m2