

K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4299940 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

71 630 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám k pronájmu prostory o celkové ploše 275,5 m², které se nacházejí v přízemí hlavní budovy na adrese Novoveská 95/1262, Ostrava – Mariánské Hory.

Prostory jsou navrženy tak, aby vyhovovaly potřebám kancelářského i skladového provozu.

Hlavní část tvoří kancelář o velikosti 67,2 m² z níž lze projít do chodby, která je vybavena kuchyní a sociálním zařízením. Z chodby pak vede přístup do rozsáhlého prostoru o rozloze 95,5 m², který může být využit i jako sklad.

Součástí nájmu jsou také tři samostatné kanceláře o rozměrech 17,8 m², 21,7 m² a 27,2 m².

Tyto kanceláře jsou vzájemně propojeny, ale zároveň disponují samostatným vchodem, což umožňuje flexibilní využití.

Ve všech kancelářích je klimatizace a na oknech venkovní žaluzie, které oceníte hlavně v létě.

Objekt je čistě bezbariérový, což usnadňuje přístup pro všechny zaměstnance a návštěvníky.

Prostory jsou vybaveny kancelářským nábytkem.

Velká garáž, která je zobrazená v plánu ve fotu by mohla být k pronájmu od dubna 2025.

Areál je oplocený a zabezpečený strážní službou 24 hodin denně, což vám zajistí maximální bezpečnost.

Přímě před kancelářemi můžete využít 12 parkovacích míst a 750 Kč za 1 parkovací místo, které oceníte jak zaměstnanci, tak vaši návštěvníci.

Strategická poloha objektu nabízí snadnou dostupnost jak do centra Ostravy, tak i na dálnici.

Velkou výhodou je i výborné spojení městskou hromadnou dopravou.

Pro komfort zaměstnanců je v areálu k dispozici jídelna s nabídkou 3 obdůvých jídel, možnost snídaní a svačiny. V ceně služeb je (elektrická energie, voda, teplo a odvoz odpadu) - celkem 11 000 Kč / m² síň (Energie 7.268 Kč, Internet 2.500 Kč, Ostrava 1.213 Kč)

Teplo je dodáváno prostřednictvím horkovodu.

Nabízíme garantovanou rychlost internetu 50/50 Mbit, s možností úpravy dle požadavků nájemce.

V areálu máme k dispozici odpadkové zóny.

Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Prostory jsou k dispozici od ledna 2025.

Kauce je 3 měsíční nájem v etn služeb + provize RK.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Na setkání s vámi se těší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janšová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Petra Janštová
realitní specialista

ID inzerátu ESO:	4299940
Inzerát vydán:	16.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	24494
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	275 m2
Zastavěná plocha:	17505 m2