

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**126 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302532 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

**Brno-msto**

Jediné kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Hádky v Brně. Tato oblast je vyhledávána pro svou blízkost k přírodě, což poskytuje příležitost k relaxaci a sportovním aktivitám po pracovním dni. Kanceláře mají zároveň nádherné výhledy na celé město, což přispívá k příjemnému pracovnímu prostředí. Díky nově vybudované městské okruhu je zajištěna skvělá dostupnost jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu. V areálu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem města. Pro zaměstnance a návštěvníky je k dispozici až 200 parkovacích míst, což eliminuje starosti s parkováním.

Celková výměra části patra nabízí 600 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- kanceláře s flexibilní možností dělení
- 2 x kuchyňka + sociální zázemí

Standard prostor/budovy:

- recepce v 1. ostrahy 24/7, kamerový systém, klimatizace s možností vytápění, výtah s bezbariérovým přístupem, zátěžový koberec, venkovní žaluzie, LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení, protipožární detektory.
- Možnost pronájmu školícího centra v suterénu budovy.

Celková plocha kancelářských prostor činí 4 130 m<sup>2</sup>, s možností pronájmu vytápěných dílen o výměře 920 m<sup>2</sup> a sklad o rozloze 633 m<sup>2</sup>. Budova je zařazena do energetické třídy A, což zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také šetrnost k životnímu prostředí. Tento projekt představuje ideální řešení pro firmy hledající moderní, efektivní a ekologické pracovní prostory.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302532            |
| Inzerát vydán:   | 07.01.2025         |
| ID zakázky v RK: | 16906              |
| Budova je z:     | Skelet             |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Umístění:        | 2. podlaží         |
| Užitná plocha:   | 600 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**