

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305604 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:  
**Praha 2**

Pronájem kancelářského prostoru od 1.5. 2025 - velmi příjemný a světlý prostor o dispozici 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, s komorou, Praha 2 - Vinohrady, ulice Pod Nuselskými schody, 4.NP ve zrekonstruovaném cihlovém domě s výhledem (v mezizpatě). Dům je reprezentativní, secesní, s velmi klidnou a slušnou klientelou. Majitelé by rádi zachovali klidný ráz domu, proto by uvítali firmu s klidným a tichým provozem. V případě potřeby je možné mít na dané adrese přihlášené sídlo firmy.

Kancelářský prostor sestává z prostorné vstupní chodby, ve které je možné umístit recepci, 3 nepracovních místností, kuchyň, 1x WC a komory. Orientace kanceláře je na východ do klidné jednosměrné ulice s výhledem do okolí (1 místnost s velkým oknem) a na slunný západ (2 samostatné místnosti) s výhledem do velkého klidného vnitrobloku. Celý prostor je po rekonstrukci v etnicky inspirovaném stylu, která jsou kvalitní a s izolací dvojskly. Prostor se nabízí bez nábytku - vybavení na fotografii náleží současně nájemci kromě kuchyňské linky, která je součástí pronájmu a nachází se v uzavíratelné místnosti společně se sprchovým koutem a umývadlem. WC je zvlášť. Internet je rozvedený do každé místnosti. V současné době je na této adrese osvědčený poskytovatel Airwaynet, je možné mít ale i O2 a Vodafone. Píší rok budou v domě nainstalovány rozvody optického kabelu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje pouze pro tuto kancelář vlastní plynový kotel. Na podlaze jsou ve všech 3 místnostech parkety, ve vstupní chodbě, kuchyni a WC je dlažba. Parkování je možné na ulici - modré zóny nebo je před domem k dispozici placené parkoviště.

Dům se nachází na rozhraní Vinohrad a Nuslí. Cca 80 m od domu je zastávka tramvají č. 6 a 11 s přímým spojením do přírodního centra Prahy - I.P. Pavlova, Karlovo náměstí, Václavské náměstí, Muzeum apod. a rovněž na všechny linky metra. Občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť a supermarket Billa.

Prostor je volný od 1.5. 2025 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 40.000 K.

ID inzerátu ESO:	4305604
Inzerát vydán:	21.01.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	21472
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**