

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**4 536 K**

íslo inzerátu (ID): 4312110 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:

**Brno-msto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářský prostor o velikosti 18.9m<sup>2</sup> (cca 4.2 na 4.5m). Objekt, kde se nachází kancelář, je na ulici Hvězdoslavova v Brně - Slatině a je umístěn s výbornou dostupností na dálnici ve všech směrech.

Pro budoucího nájemce nabízí prostor v 3.NP sdílenou novou kuchyňskou část, pánskou a dámskou toaletu. Na patře jsou celkem 4 kanceláře.

Kancelář je plně klimatizována a je možnost připojení k optickému internetu. Vybavena nábytkem dle fotografií.

Přístup do prostor na IPové karty a to 24/7. Budova napojena na PCO.

Dle možnosti umístění firemního označení na budově.

Na stejném patře je k dispozici kancelář o velikosti 28.2m<sup>2</sup> (cca 6.3 na 4.5m).

Ceny za měsíc, bez DPH:

- kancelář 4.536,-K / měsíc

- služby 2.268K / měsíc (úklid kancelářských prostor - bez doplnění provozních hygienických pomůcek, energie (voda, otop, elektr. energie), zabezpečení objektu, systém vstupu na schody, do budovy a do patra, kompletní správa areálu (úklid na stáních, údržba zeleně).

- možnost parkovacího stání na SPZ v areálu

Prostory ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4312110
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	3304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Šmídek**

Tel:

**+420 608 859 992**

Email:

**j.smidek@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**