

## K pronájmu, Novostavba: D m , 126 m2

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4302004 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Benešov**

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme novostavbu rodinného domu, zkolaudovaného v roce 2024.

Výměra domu je 126 m<sup>2</sup> a je rozdělena do 2 nadzemních podlaží. Spodní patro disponuje prostorným obývacím pokojem a kuchyní s výhledem na zahradu. Kuchyň je vybavena moderní spotřebiči: digestoř, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí 60cm. Před kuchyní je instalován ostrůvek, který je možné připevnit.

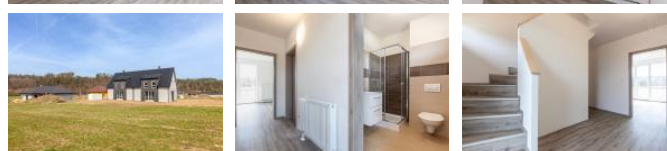
Stavba je dobře izolovaná, energeticky velmi úsporná s plastovými okny a betonovou střešní krytinou. V interiéru jsou použity kvalitní materiály, PVC podlahy a dlažby.

Teplo a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel s akumulací nádrží. Vytápění domu je pomocí tepelného čerpadla napojeného na elektrickou energii.

Parkování je zajištěno na pozemku před domem. K domu je k dispozici oplocená zahrádka o výměře cca 350m<sup>2</sup>. Dům je napojený na elektřinu, mstskou vodu a kanalizaci, příjezdová komunikace je nyní zpevněná asfaltovou drtí.

Plnou občanskou vybavenost najdete ve Vlašimi, 5 km od obce Libež. Vzdálenost na okraj Prahy / Chodov je 49 Km / 30 min a nájezd na D1 je vzdálen 8 km. Na okraj Prahy se tak dostanete za pouhých 30 min a 45 minut do centra.

ID inzerátu ESO:	4302004
Inzerát vydán:	03.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	7100300
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Panel
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	350 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	475 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**