

**K pronájmu, Novostavba: D m , 218
m2**

Cena za nemovitost:

50 000 K

íslo inzerátu (ID): 4262137 Datum vydání: 26.07.2024

Lokalita:

Mladá Boleslav

Novostavba (r. v. 2022) rodinného domu o dispozici 5+kk (218 m²) se zahradou (762 m²) v klidné lokalitě pro vodní zástavby části Dražice v Benátkách nad Jizerou.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s hl. vstupem z ulice a velkou zahradou s bazénem a dalšími zábavními prvky. Za domem vede cyklostezka, jež propojuje tuto část s centrem obce.

Z pohledu od zahrady - v 1. NP se nachází pokoj (25 m²) se vstupem na zahradu, šatna, pracovna s francouzským oknem, koupelna s vanou, WC a bidetem, pračkou a sušičkou a technické místnosti včetně kotelny, kolárny/skladu a pracovny/posilovny.

Ve 2.NP se nachází prostorný hl. obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní (vybavena spotřebiči včetně lednice, myčky) s výhledem do zahrady (45 m²), 3x samostatný pokoj (2x 10,5 m² a 12 m²), koupelna s okny, se sprchovým koutem i vanou, 2-umyvadlem a WC.

Dřevěné schody propojují obě podlaží. Vinylové podlahy, dveře Sapeli. Další myslitelné prvky včetně využití stropních pater pochůzích z pokojů a dále využití francouzských oken, jež propojují dům se zahradou - to vše vytváří příjemné bydlení s dostatkem světla a propojením se zelení.

Použity kvalitní interiérové materiály, funkční velmi dobře řešená dispozice domu, jež umožní i rozdělení domu na dvě části se samostatnými vstupy a dále využití moderních technologií včetně tepelného čerpadla, podlahového vytápění nebo venkovního kamerového systému. Internet. Zabezpečovací systém. Vybavení - spotřebiče, nábytek dle dohody - k dispozici skříň, 2-postel, pohovka, jídelní stůl + židle, pracovní stůl.

Lokalita velmi dobře dostupná Mladou Boleslaví (do 15 min.), ale i Praze (do 40 min.) díky rychlostní komunikaci D10. Obec Benátky nad Jizerou nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodu atd.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, jež splňuje představy o moderním bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Vhodné i pro propojení bydlení + zázemí pro podnikání. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4262137
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	6697480
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	218 m ²
Plocha pozemku:	1087 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	762 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

+420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz

Zastav ná plocha:

170 m²