

K pronájmu, Novostavba: Restaurace, 130 m2

Cena za nemovitost:

29 000 KÍslo inzerátu (ID): **4254966** Datum vydání: **18.07.2024**Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu plně zařízenou a vybavenou restauraci s celkovou užitnou plochou 130 m², situovanou v novostavbě na klidné adrese v části obce Hlubočepy, konkrétně v západní části Barrandova, která prochází dynamickým rozvojem díky nové výstavbě sídlišť. Restaurace se nachází v přízemí cihlového domu s vlastním vstupem přímo z chodníku a nabízí kapacitu 50-60 míst. Kuchyně je plně elektrická, což odpovídá absenci plynu v objektu. K dispozici je také prostor pro personál a garáž (20 m²) používaná jako suchý sklad. Restaurace má povolení pro noční provoz a možnost sezónní předzahrádky. Pronájem možný od 1. 9. 2024 za měsíční nájemné 29.000 K plus provozní náklady (elektrina cca 21.000 K, voda, teplo a ostatní služby cca 10.000 K). Vyžaduje se kauce 400.000 K a pojištění odpovědnosti, provize RK 29.000,- +DPH. Ideální příležitost pro vášnivého podnikatele v gastronomii!

ID inzerátu ESO:	4254966
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	900876543
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Kód zakázky:	876543



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Lavičková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz