

K pronájmu, Obchody, 560 m2

íslo inzerátu (ID): 4279967 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

12 550 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu komerční prostor (ateliér) ideální pro provozovnu služeb. Tato prestižní budova po kompletní rekonstrukci se nachází ve frekventované části města Ostravy na adrese Novoveská a nabízí tak moderní zázemí pro Vaše podnikání.

Jedná se o prostor s celkovou výměrou 21 m² vybaven kuchyní s linkou s mikrovlnou troubou a vlastní klimatizací jednotkou a úložným prostorem na zamykání. Ateliér je situován v přízemí dvoupodlažní budovy. Sociální zázemí se sprchou je společné pro prostory na patře.

Budova disponuje moderním zázemím firmy Gelius, fitness centrem a vinotékou. Vzhledem k blízkosti hlavní silnice, v blízkosti městské dopravy a s dostupností parkování přímo na ulici nebo na vyhrazených místech, je tento prostor ideálním místem pro rozvoj Vašeho podnikání. K dispozici je celkem 8 parkovacích míst, z toho jsou 2 místa soukromé a 6 veřejných přímo před budovou, což zajišťuje snadnou dostupnost pro klienty.

V okolí naleznete veškeré služby - banky, místní úřady, školku, poštu, nákupní středisko, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, lékárny, základní školu a obchody, což přispívá k atraktivitě lokality. Vzhledem k lokalitě a výborné dopravní dostupnosti je lokalita ideální pro ty, kteří hledají prostor s vysokou frekvencí klientů nebo návštěvníků.

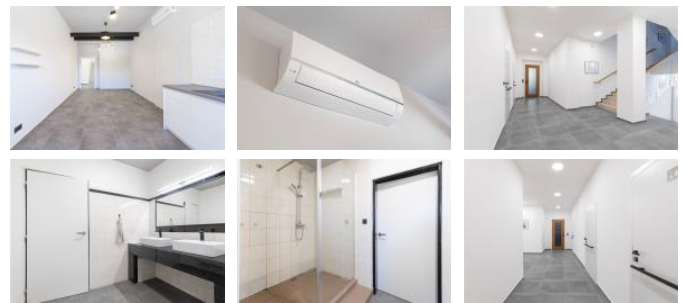
Nájemné činí 12 550 Kč měsíčně a je užpsobené včetně všech poplatků a služeb. Služby zahrnují dodávku energií, vodu, internet a úklid společných prostor. Celková kauce je stanovena na 25 100 Kč. Tento komerční prostor je ihned volný k nastěhování, což umožní rychlý start Vašeho podnikání bez zbytečného odkladu.

Provize zprostedkovateli činí 12 550 Kč + DPH.

Tento pronájem nabízí skvělou příležitost pro podnikatele, který hledá prostor v dynamické a rychle se rozvíjející části Ostravy. Příznivé podmínky, moderní vybavení a výborná lokace dělají z této nabídky vhodnou volbu.

Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4279967
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7005260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Nebytová plocha:	560 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adriana Vašutová

Tel:

420604792513,

Email:

adriana.vasutova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Není
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	21 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²
Zastavěná plocha:	483 m ²