

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

750 K

íslo inzerátu (ID): 4110325 Datum vydání: 02.04.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme vám pronájem obchodního prostoru v nově vybudovaném nákupním centru, který se nachází obchodním centrem, tudíž je hojně navštěvovaným místem, nejen pro zdejší obyvatele.

Pokud hledáte lukrativní místo pro vaše podnikání, možná bude tato nabídka pro vás ta pravá!

Jedná se o zcela samostatnou jednotku uvnitř obchodního centra s vlastním sociálním zázemím. obchodní prostor je řešen jako holoprostor, připravené jsou napojené body na technické rozhraní, výkladce a vstupní portál.

Msínní nájemné činí 750/m² + DPH, servisní poplatek za služby 50k /m² + DPH. Energie se přepočítává na nájemce.

Servisní poplatek zahrnuje:

- administrativní správu a údržbu komplexu
- úklid společných prostor včetně parkovacích ploch
- zimní úklid (odvoz sněhu, ledu, vody)
- údržba skleněné fasády a střešních
- čistění interních a externích povrchů
- servis a revize technologií (tepelné čerpadlo, EPS, EKS)
- náklady na osvětlení a údržbu společných prostor
- pojištění, odpadové hospodářství, provoz a revize výtahů, náterů, deratizace
- oprava a náhrada dlažeb, obrubníků, chodníků, kanalizace, elektrického vedení, místních vodovodů, kanalizačního vedení, potrubí a osvětlení
- náklady údržbových služeb a zametání správy

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4110325
Inzerát vydán:	16.01.2023
Inzerát aktualizován:	02.04.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. č. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz