

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4123015 Datum vydání: 18.09.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme pronájem obchodních prostor o celkové výměře 231 m<sup>2</sup> v Paláci Magnum na nároží ulice Orlí a Benešova.

Prostory jsou umístěny v 1.NP - 107 m<sup>2</sup> a v 2.NP - 124 m<sup>2</sup>, propojeny schodištěm.

Dále je možné prostor propojit i s protilehlým obchodním prostorem – 104 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou klimatizované, součástí je sociální zázemí.

Atraktivní umístění v centru Brna se snadnou dostupností autem i MHD. Vlakové a autobusové nádraží se nachází přímo za rohem. V těsné blízkosti správních úřadů a instituce.

Jedná se o nadstandardní a lukrativní objekt s minimalizací energetických nákladů.

Sledován kamerovým systémem a mimo vlastní architekturu budovy, je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy.

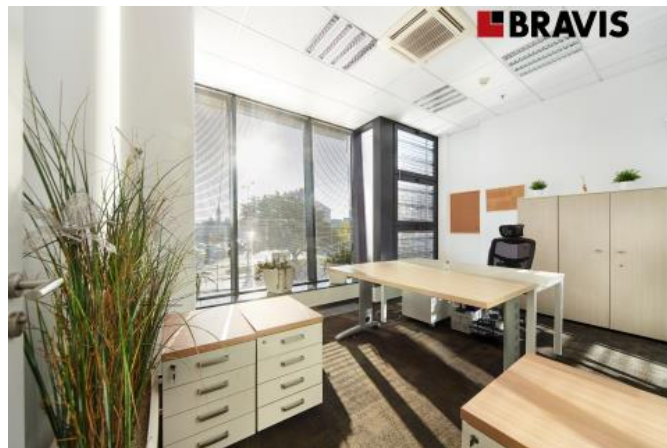
Parkování pro klientelu, i návštěvy je v těsné blízkosti objektu.

Možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek.

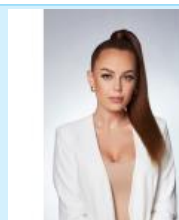
Mezi stávající nájemce patří: Ernst & Young Audit, s.r.o., Chytrá lékárna a.s., Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Sportnet Data s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o. a klinika Diobedental clinic s.r.o.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Nabízíme možnost zajištění pravidelného i jednorázového úklidu naší úklidovou společností.

ID inzerátu ESO:	4123015
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	27.02.2023
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	231 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Musálková**

Tel:

**+420 775 580 071**

Email:

**nikola@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**