

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

18 900 K

íslo inzerátu (ID): 4164981 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem komerčních nebytových prostor o celkové užité ploše cca 80 m² s výlohou u Dolního náměstí v centru Olomouce. Prostory, které byly původně využívány především jako bar, se nacházejí v přízemí cihlového domu na ulici Panská.

Vkusně zařízený prostor disponuje sestávající hlavní místnost s výlohou, barem a posezením, dále pak příruční sklad, dámské a pánské toalety s příslušenstvím. Všechny stropy jsou odhlučňovány vatou, což je výhodou i pro nižší náklady na vytápění, které zajišťuje vlastní elektrický kotel. Do prostor je zavedena také klimatizace.

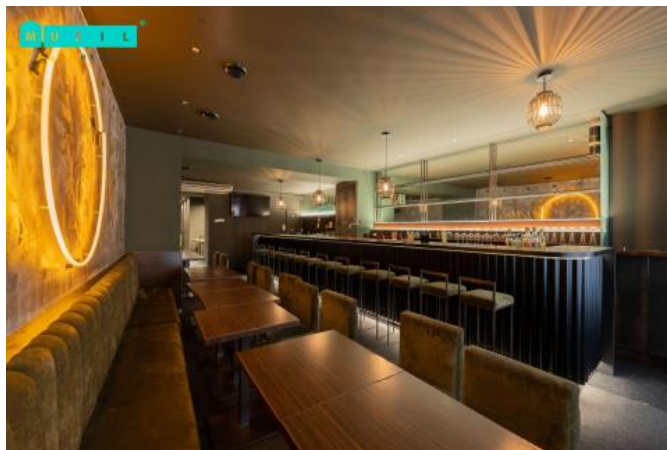
Kompletní zařízení baru je možné přenechat novému nájemci. Prostory nemusejí nutně sloužit jako bar, zařízení je po dohodě možné vystavovat a přizpůsobit potřebám nového nájemníka.

Velkou výhodou prostor je jejich umístění v těsné blízkosti Dolního náměstí.

Msítní nájemné činí 18.900,- Kč, záloha za vodu činí 2.000,- Kč, elektřina přípisem, kauce ve výši dvou nájmů a provize RK činí 1 nájem + DPH.

Srdce Vás zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4164981
Inzerát vydán:	22.06.2023
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	11/23
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Dvořáková

Tel:

+420 773130525

Email:

dvorakova@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz