

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4181726 Datum vydání: 06.01.2025

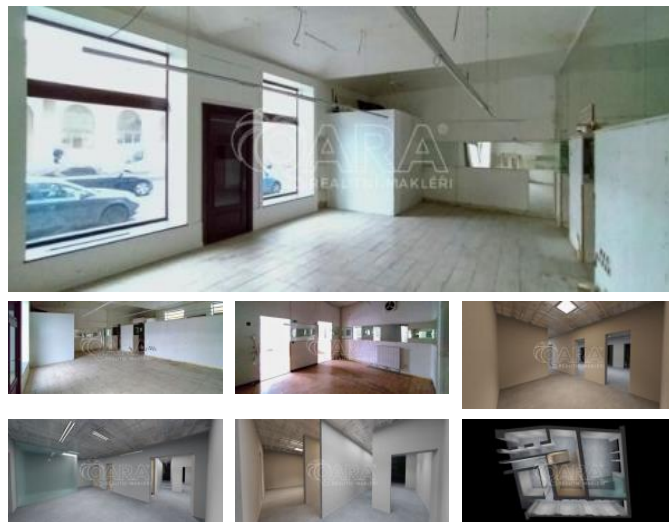
Cena za nemovitost:

80 000 K

Lokalita:
Praha 1

Pronájem obchodu 98 m² se vstupem z ulice s velkoplošnými výlohami v Hyberské ulici, Praha 1. Obchod je vhodný pro prodej baleného zboží, módy, služby, případně jako kontaktní clientské místo. V domě je k dispozici sociální zázemí. Nové bude k dispozici v obchodě po dohodě s nájemcem. Smlouva 3+2 let s možným prodloužením. Prostor se nachází přímo naproti Masarykovu nádraží, které prochází zásadní proměnou v centru obchodu, služeb a kanceláří v blízké budoucnosti s lepším spojením na letiště Václava Havla. Obchodní prostory jsou vytápěny z místního kotle pro celý dům a spotřebiče je možné instalovat kalorimetry; bude rozpočítána v rámci zúčtování služeb. V prostorech jsou instalovány nové vchodové dveře a výlohy s dvojitým zasklením. Obchodní jednotka je k dispozici od 1.3. 2025 ve standardu shell and core. K domluvení prohlídky a zodpovězení doplňujících informací volejte, nebo pište makléři. Majitelé si vymění odsouhlasit koncept využití.

ID inzerátu ESO:	4181726
Inzerát vydán:	04.09.2023
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	14113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Hanzlíček

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/