

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4198628 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 226,5 EUR**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Neplatíte provizi RK.

Nabízíme Vám pronájem obchodního prostoru situovaného v nákupním centru Futurum.

Nabízený prostor disponuje atraktivním umístěním na frekventovaném místě v p ízemí u vstupu do centra v blízkosti potravinového et zce Hypermarket TESCO. Obchod je ve stavu shell & core. Atypický rohový tvar prodejní plochy poskytuje p íležitost pro realizaci krásné a velmi dob e viditelné prodejny.

Nákupní centrum prošlo rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje t m stem obchodních jednotek, vlastním designovým food courtem a rozsáhlým venkovním i vnit ním parkovišt m. Centrum výrazn t ží ze své pozice na k ížení rychlostní silnice na Víde a dálnice D1. Dopravní dostupnost dále dopl ũje i hromadná doprava se zastávkou u nákupního centra.

V p ípad zájmu Vám prostory rádi ukážeme, neváhejte navrhnout termín prohlídky.

Na záv r upozor ũjeme, že zatím nebyl dodán pr kaz energetické náro nosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést t ídu "G".

ID inzerátu ESO:	4198628
Inzerát vydán:	06.11.2023
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	215 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Sledzinski**

Tel:

**+420 727 874 768**

Email:

**sledzinski@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**