

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

31 900 K

íslo inzerátu (ID): 4213058 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:

Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o ploše 110 m² v 0. NP (vedle Alberta). Volné ihned. Bez p ívodu vody. Prostory nemají vlastní sociální za ízení. Lze využívat sociální za ízení v nákupním centru.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je ty podlažní komer ní budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stod lky v ulici Prusíkova, p ímo v centru sídlišt Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: p ší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa.
3. a 4. patro: kancelá e + venkovní terasy.
2x výtah, bezbariérový vstup, parkovišt v budov , alarm (EZS), PC síť , wifi, dálkové vytáp ní, vlastní trafostanice, p íjezd pro zásobování.

Startovní nájemné do 31. 12. 2024: 22 330 K /m síc.

Nájemné: 31 900 K /m síc.

Služby: 6 600 K /m síc.

Energie: 4 400 K /m síc.

Marketing: 2 200 K /m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 70 000 K .

ID inzerátu ESO:	4213058
Inzerát vydán:	12.01.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	6922
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	110 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz