

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4214384 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

150 000 K

Lokalita:

Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o ploše 600 m², umístěné v 0. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné ihned.

lenité prostory s otevřenými místnostmi, kanceláři, toaletami, barem, pokladnou apod. Vchod do objektu je samostatný (mimo hlavní vchod obchodního centra) a je tedy nezávislý na provozní době obchodního centra. Druhý vchod / východ slouží pro zásobování a je přímo napojen na rampu v příjezdu obchodního centra, kde lze pohodlně nakládat a vykládat zboží. Prostory nemají okna, jedná se o podzemní část budovy a lze je tak využít jako distribuční sklady, taneční studia, herny pro virtuální realitu, únikové hry, laser game, galerie, archivy, kino, divadlo apod.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné na první 3 měsíce: 105 000 K /m² síc.

Nájemné od 4. měsíce: 150 000 K /m² síc.

Služby: 36 000 K /m² síc.

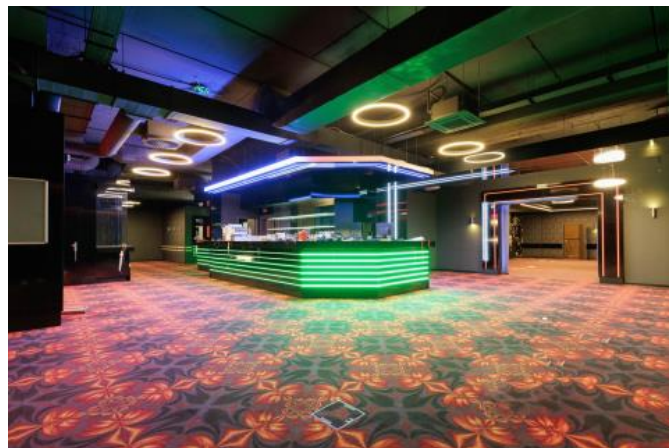
Energie: 30 000 K /m² síc.

Marketing: 12 000 K /m² síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 372 000 K .

ID inzerátu ESO:	4214384
Inzerát vydán:	17.01.2024
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	6927
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²
Zastavěná plocha:	600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávlovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz