

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4218535 Datum vydání: 21.02.2024

Cena za nemovitost:

9 000 K

Lokalita:

Pardubice

Reprezentativní prostory, místo podnikání a nízké náklady na provoz v místě podnikání. Tyto 3 vci bezpochyby úzce souvisí s kvalitou a úspěchem v byznysu a to je to, čím Vám aktuálně můžeme pomoci!

Do nabídky jsme pro Vás připravili opravdu krásný a velký obchodní prostor, který byl nedávno dokončen a tak to zde stále voní jako v novostavbě. Využití prostoru jsme připravili s Vámi konzultovat a případně následně stavebně upravit pro to, aby Vám to maximálně vyhovovalo. Celý prostor je možné rozdělit na několik menších pracovišť. Samozřejmě je velká reklama na budově a okolních místech patřících k budově pro upoutání pozornosti. Do budovy je bezbariérový přístup. Prostor se nachází v 1. patře a je zde také bezbariérový přístup díky výtahu. V obchodním prostoru, který se aktuálně skládá z jedné velké otevřené místnosti, se dále nachází samostatná kuchyňská s jídelním koutkem, která je vybavena kuchyňskou linkou s vařičem. Dále je zde jedna samostatná kancelář, úklidová místnost a WC, které je zvlášť pro dámy a zvlášť pro pány. V celém prostoru jsou instalovány kabelové rozvody pro PC a jiné kancelářské pomocníky. Celý prostor je klimatizovaný. V okolí domu je možné využívat až 17 parkovacích míst.

Určitě nesmíme opomenout místo podnikání, které je velmi dobrým strategickým místem a to na silnici mezi Pardubicemi a Peloucí. Zároveň se zde napojuje silnice od Heřmanova Městce a Choltic. Velkou výhodou je určitě to, že hned vedle je zastávka vlaku a autobus na trase Pardubice - Praha a Peloucí - Heřmanov Městec.

Na oběd to je pár kroků přes silnici do místní oblíbené restaurace u Horákové. V létě určitě uvítáte možnost osvěžení a mlsání na zmrzlině hned vedle restaurace. Svačinu a jiné drobné občerstvení můžete jít v místním obchodě s potravinami.

Na podporu Vašeho podnikání jsme pro Vás připravili snížené nájemné na první 2 měsíce. Po uplynutí tohoto zvýhodněného období, půjde výše nájemného na předem domluvenou a individuálně nastavenou výši. Následné nájemné se bude odvíjet od využití obchodního prostoru a vlivu provozu na jeho opotřebení a náročnost provozu.

První 2 měsíce akční nájemné ve výši 9.000K bez DPH.

Přijte se sami přesvědčit o tom, že toto může být to pravé místo pro Vaše podnikání.

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Miloš Sedlák.

ID inzerátu ESO:	4218535
Inzerát vydán:	05.02.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Sedlák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Užitná plocha: 130 m²

Plocha pozemku: 130 m²