

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4226696 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

60 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k pronájmu komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop - možno p evzetí stávajícího obchodu, i využití k jinému podnikatelskému zám ru) o zastavěné ploše 410m². V 1.NP se nachází prostorný obchod, kancelář, sociální zázemí a zásobovací prostor na celkové ploše 305.5m². V 2.NP o ploše 279,9m² se nachází 6 místností a dvoje sociální zázemí a v 3.NP o ploše 281,7 m² se nachází 7 pokojů a také sociální zázemí. Nemovitost je celá podsklepena o celkové ploše 210,9m². Aktuálně je stav nemovitosti ve výborném stavu a je k dispozici stavební povolení k p edání poloviny budovy na bytové jednotky (druhá část – komerční využití). IS. El. 230/400V, topení ústřední plynové, m stský vodovod i kanalizace. Za budovou se nachází samostatná garáž o velikosti 19m² a dále 10 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá nabídka na exkluzivním místě, přímo u hraničního p echodu. Nad rámec nájmu se hradí zálohy na odběr vody, elektřiny a plynu přímo dodavatel m tchto energií - bude p epsáno na nájemce. Doporučíme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4226696
Inzerát vydán:	04.03.2024
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	110863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1097 m ²
Zastavěná plocha:	410 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz

INSTINKT REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz