

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4232281 Datum vydání: 16.06.2024

Lokalita:

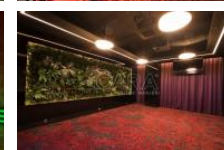
**Praha 5**

V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (600 m<sup>2</sup>) po zrušeném casinu v obchodním centru (místská část zakázala hazard). Kromě povodního vstupu pro zákazníky prostory disponují nákladovou rampou pro případnou snadnou manipulaci se zbožím, u níž je k dispozici také trojice parkovacích míst (v ceně).

Nabízí se využití jako bar, obchod, vzorkovna, sklad, divadlo, kino, bowling, archiv, laser game, úniková hra, herna virtuální reality, kulečnický klub, herna deskových her, pingpong, šipky atp.

Nájemné je sníženo na 105 000 K měsíčně bez DPH pro první rok od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 150 000 K bez DPH, poplatky za služby jsou 36 000 K měsíčně, zálohy na energie 30 000 K, na marketing obchodního centra se připisává částkou 12 000 K měsíčně bez DPH, kauce činí 372 000 K. Zájemci neplatí provizi RK.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4232281             |
| Inzerát vydán:        | 24.03.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 11559               |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Užitná plocha:        | 600 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 7700 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maklé 15 QARA**

Tel:

**+420 608333340**

Email:

**makler15@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**