

K pronájmu, Obchody

číslo inzerátu (ID): 4235097 Datum vydání: 04.04.2024

Cena za nemovitost:

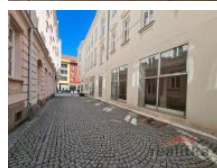
60 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v p ízemí na Hrn í ské ul. v Opav . Jedná se o prodejní prostory s výlohami o celkové ploše 260 m² v p ízemí + možnost využití dalších 40 m² v suterénu budovy. Prodejní plocha íní 220 m² + 40 m² sklady, zázemí a WC. Hlavní vstup do prodejny je p es dvouk ídlé, automatické posuvné dve e z Hrn í ské ul. Prodejní prostory jsou vybaveny klimatiza ní jednotkou. Nasklad ování zboží je možné provád t zadním vchodem z R žové ul., do suterénu lze nasklad ovat nákladním výtahem. Prodejní prostory jsou osazeny celkem 10-ti velkoformátovými okny + sklen é posuvné dve e. V prostorách byla naposledy provozována prodejna drogerie, ale je zde možné provozovat jakýkoliv jiný typ prodejny, pobo ku banky, restauraci, kavárnu, nebo r zné služby. Hrn í ská ul. je jedna z nejfrekventovan ějších ulic v rámci p ší zóny v centru Opavy. Elektrickou energii si hradí nájemce na základ vlastních záloh, teplo je vyú továno podle m ák na radiátorech, vodné a sto né podle spot eby na vodom ru. Podrobnosti o nákladech na energie a další informace u maklé e. M sí ní nájem íní 60.000,-K + služby a energie, + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4235097
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	24131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz