

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**8 750 K**

íslo inzerátu (ID): 4238970 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o ploše 35 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné ihned. V prostoru není a nebude zavedena voda ani odpad.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné na první 3 měsíce: 6 125 K /m<sup>2</sup> síc.

Nájemné od 4. měsíce: 8 750 K /m<sup>2</sup> síc.

Služby: 2 100 K /m<sup>2</sup> síc.

Energie: 2 100 K /m<sup>2</sup> síc.

Marketing: 700 K /m<sup>2</sup> síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 21 700 K .

ID inzerátu ESO:	4238970
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	7148
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	35 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**