

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4238971 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o ploše 100 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. V prostoru není a nebude zavedena voda ani odpad. Volné ihned.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné na první 3 měsíce: 17 500 K /m<sup>2</sup> síc.

Nájemné od 4. měsíce: 25 000 K /m<sup>2</sup> síc.

Služby: 6 000 K /m<sup>2</sup> síc.

Energie: 6 000 K /m<sup>2</sup> síc.

Marketing: 2 000 K /m<sup>2</sup> síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 62 000 K .

ID inzerátu ESO:	4238971
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	7150
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňá 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**