

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**130 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245144 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

**Praha 5**

Neplatíte provizi! Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 600 m<sup>2</sup> na adrese ul. Prusíkova, Praha 5 - Stodlky. Jedná se o prostory v 0.NP se samostatným vchodem nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Prostor lze využít jako komunitní centrum, hernu pro virtuální realitu, únikové hry, taneční nebo sportovní studia apod. Přístup pro nájemce je 24/7. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově.

Startovací nájemné: 105 000,- K /m síc

Služby: 36 000 K /m síc.

Energie: 30 000 K /m síc.

Marketing: 12 000 K /m síc.

Neplatíte provizi !

Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4245144
Inzerát vydán:	09.05.2024
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	9916
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	600 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**