

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4246889 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

Mám pro Vás exkluzivně k dispozici tyto atraktivní obchodní prostory. Nachází se v příjemném prostředí kvalitního cihlového bytového domu v ulici Kudrnova, v blízkosti renomované FN Motol, a mají svůj vlastní přístup přímo z ulice.

Tento nebytový prostor o rozloze 135,56 m<sup>2</sup> je kolaudován a slouží jako ideální místo pro provozování restaurace a pizzerie. Samozřejmě je zde vzduchotechnika a klimatizace, která zaručuje příjemnou atmosféru pro vaše zákazníky.

Vybavení restaurace zahrnuje plynový sporák, funkční odsávání, praktický nerezový nábytek, dostatečně prostorné lednice a mrazáky, vysoce výkonný konvektomat, specializovanou pizza troubu a další vybavení potřebné pro provoz restaurace. Interiér restaurace je vybaven kvalitními masivními stoly a židlemi, aby zákazníci měli co nejvyšší komfort. K dispozici je také kávovar, kamerový systém pro zajištění bezpečnosti a ozvučení části pro hosty.

Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v klidné části Homolky, v okolí vilové čtvrti a sídliště Homolka, kde najdete základní školu a dvě mateřské školky. V blízkosti se nachází prestižní zdravotnická zařízení jako Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Košíře-Motol, přírodní památky Skalka, parku Poštovka, golfového hřiště s hotelem Golf, motolských rybníků s koupalištěm a cvičiště pro psy. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky nedaleké stanici metra Nemocnice Motol. Tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici je jen 4 minuty pěšky, odkud se dostanete za 10 minut na metro B stanice Anděl, kde se nachází významné nákupní a společenské centrum Prahy 5. Pokud preferujete autobus, autobusová zastávka od nemocnice v Motole Vás doveze na Anděl za cca 15 minut. To vše přispívá k vynikající dostupnosti a potenciálu pro podnikání.

Přijďte se přesvědčit o tomto atraktivním prostoru osobně a objevte jeho potenciál pro provozování úspěšné restaurace či pizzerie. Domluvte si svou osobní prohlídku ještě dnes. Těším se na setkání s vámi!

ID inzerátu ESO:	4246889
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	389431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Vorlíček**

Tel:

**+420 775 10 10 29**

Email:

**filip.vorlicek@re-max.cz****RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**