

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

20 865 K

íslo inzerátu (ID): 4255673 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k p enechání zavedenou a prosperující pivotéku o ploše 53,5 m2 v p ízemí obchodního Centra Velká Ohrada, na skv lém míst v obchodní pasáži vedle Alberta, Pepca, Teta drogerie.

Obchod je pln vybavený, nový nábytek vyrobený na míru. Obchod je v plném provozu, výd le ný od prvního m síce provozu. Za p enechání nájmu je požadováno odstupné ve výši 1 mil. K (vybavení + zboží). Prodejna disponuje samostatným WC a skladem. Volné dle dohody.

P enechání veškerých kontakt na dodavatele a webového profilu na Instagramu. P ipraveno na p ipojení kurýrních služeb pro doru ování jídla a pití. P enechání pivotéky z d vodu st hování majitele do zahrani í.

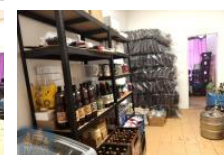
Nemovitost Centrum Velká Ohrada je ty podlažní komer ní budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stod lky v ulici Prusíkova, p ímo v centru sídlišt Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: p ší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné: 20 865 K /m síc.
Služby: 3 210 K /m síc.
Energie: 3 210 K /m síc.
Marketing: 1 070 K /m síc.
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Odstupné: 1 000 000 K (v etn dvoum sí ní kauce).

Provize RK: 20 865 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4255673
Inzerát vydán:	17.06.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	7235
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	53 m2
Plocha pozemku:	54 m2
Zastav ná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozd lovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz