

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4255944 Datum vydání: 18.06.2024

Lokalita:
Praha 3

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory v 1. nadzemním podlaží s pronajímatelnou plochou 376,2 m² v pasáži objektu AGORA FLORA s p ístupem z ulice Hradecké a Chrudimské a s výlohami do pasáže. Nabízené obchodní prostory sousedí bezprost edn s provozovnou eské pošty. Aktuáln je v prostorech prodejna textilu a dopl k TERRA. Ihned volné. Cena na dotaz v RK.

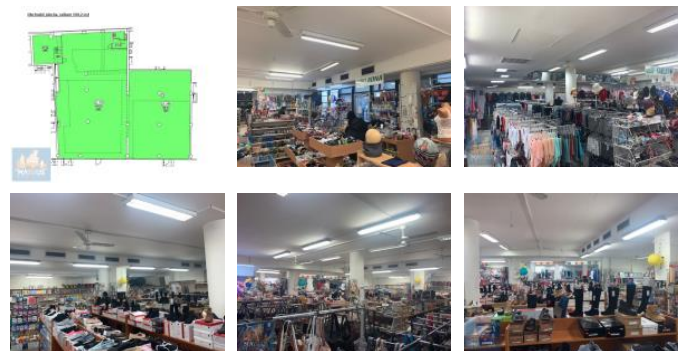
Nájemné bude každoro n indexováno dle aktuálních údaj SÚ o pr m rném r stu indexu spot ebitelských cen za p edchozí kalendá ní rok. Výše zálohy se ur í dle zvoleného provozu. U obchodních prostor je stanovena výše záloh na 150,- K /m²/m síc, a to v etn záloh na vlastní spot ebu energií, s ro ním vyú továním. Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu ur itou, min. 3 roky. Jistota ve výši 2 m sí ních nájm v etn DPH a 2 záloh na služby bude uhrazena p í podpisu smlouvy, resp. nejpozd ji v den po átku nájmu.

Technická specifikace nebytového prostoru:
o elektrická energie, p ívod teplé a studené vody, centrální vytáp ní
o vlastní sociální zázemí
o klimatiza ní systém – topení a chlazení
o vstup do společ ných prostor na ípy

Vybavení budovy:
o ostraha 24/7
o EPS, CCTV
o vstup na ípy
o podzemní garáže

Pronajímatel je p ípraven:
o konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostor
o realizovat stavební úpravy prostor
o zajistit projednávání požadovaných zm n s dot enými orgány

ID inzerátu ESO:	4255944
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	6184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	376 m ²
Plocha pozemku:	376 m ²
Zastav ná plocha:	376 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz