

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4255945 Datum vydání: 18.06.2024

Lokalita:
Praha 3

NEPLATÍTE PROVIZI RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové rozloze 487,4 m², umístěné v 1. a 2. podzemním podlaží v pasáži multifunkčního objektu Agora Flora s přístupem z ulic Hradecká a Chrudimská, v bezprostřední blízkosti stanice metra A Flora, tramvajových a autobusových zastávek.

Prostor byl využíván jako restaurace a bar Infinity. Určeno k rekonstrukci. Kuchyň bez zařízení. Otevíratelná okna, klimatizační systém - topení a chlazení, vlastní sociální zázemí, vstup do společných prostor na lýtopy, ostraha 24/7, EPC, CCTV, podzemní garáže.

V objektu se kromě jiného nachází eská pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařů, zubní ordinace, gastro provozovny a prodejny.

Lze pronájem garážového stání v budově (3 000 Kč bez DPH + služby 500 Kč včetně DPH).

Vzhledem k charakteru prostor cena nájmu k dispozici na vyžádání.

Záloha na služby a energie 120 Kč /m²/m² včetně DPH.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně DPH a 2 záloh na služby a energie.

Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu určitou. Minimální doba nájmu 3 roky.

ID inzerátu ESO:	4255945
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	4180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	487 m ²
Plocha pozemku:	487 m ²
Zastavěná plocha:	487 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz