

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

107 500 K

íslo inzerátu (ID): 4258739 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:

Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o ploše 430 m², umístěné v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné ihned. Tento prostor má vchod jak z pasáže v křížové chodbě, tak také zvenku obchodního centra. V prostoru je zavedena voda i odpad.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné na první 3 měsíce: 75 250 K /m² síc.

Nájemné od 4. měsíce: 107 500 K /m² síc.

Služby: 25 800 K /m² síc.

Energie: 20 000 K /m² síc.

Marketing: 8 600 K /m² síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 266 600 K .

ID inzerátu ESO:	4258739
Inzerát vydán:	28.06.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	7267
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	430 m ²
Plocha pozemku:	430 m ²
Zastavěná plocha:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz